ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU BATIMENT

- **Localisation du bâtiment**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Bâtiment**
Adresse : **42 avenue des Gobelins 75013 PARIS**

Référence Cadastrale : **Non communiquée**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Immeuble à usage d'habitation et de bureaux**
Arrêté : **n° 2003-80-1 du 21 mars 2003.**
Encombrement constaté : **Néant**
Situation du lot de copropriété :
Etage : **R-1 ; R+0 ; R+1 ; R+2**
Bâtiment : **BATIMENT CHABROL**

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**
Document(s) / Information(s) transmis :
Plans

B DESIGNATION DU CLIENT

Client
Nom / Prénom : **Manufacture des Gobelins et mobilier national (Cl. M.H.)**
Qualité : **Propriétaire**
Adresse : **42 Boulevard des Gobelins**
PARIS 13EME ARRONDISSEMENT

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Nom / Prénom :
Qualité :
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite **: Madame Nathalie LÉMAN**
Adjointe au directeur des bâtiments et de la sécurité – Paris et sites rattachés
Direction déléguée à l'administration

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **KISSI Samia**
Raison sociale et nom de l'entreprise :
BUREAU VERITAS EXPLOITATION
Adresse : **6 Boulevard Archimède 77420 CHAMPS-SUR-MARNE**
N° Siret : **79018467500508**
N° certificat de qualification : **DTI3681**
Date d'obtention : **16/04/2020**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
DEKRA CERTIFICATION Immeuble La Boursidière – Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ GLOBAL CORPORATE & SPECIALTY SE**

N° de contrat d'assurance : **FRL001575**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2026**

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - Société par Actions Simplifiées au capital social de 36 315 050 € - RCS Nanterre B 790 184 675
Siège social : Le Triangle de l'Arche – 4 Place des Saisons – 92400 COURBEVOIE - © Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Entresol 1		
Sanitaire	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Conduit - Métal Peinture	Absence d'indice.
Dégagement	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Entresol 2		
Dégagement	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Sanitaire	Conduit n°1 - Plomb	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Conduit n°2 - Métal Peinture	Absence d'indice.
R-1		
Ensemble des Caves	Plancher - Béton Non peint	Absence d'indice.
	Murs - Pierres Non peint	Absence d'indice.
	Murs - Brique Non peint	Absence d'indice.
	Plafond - Béton Non peint	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Non peint	Absence d'indice.
	Conduits - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Conduits - Métal Non peint	Absence d'indice.
RDC		
Salle de cours	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°3 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Ouvrant - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Poteau n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poutre - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte-fenêtre Tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
Débarras	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - BA13 Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Sous station	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Non peint	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Non peint	Absence d'indice.
	Poteau - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Non peint	Absence d'indice.
	Conduits - Métal Peinture	Absence d'indice.
Réserve	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Brique Non peint	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Non peint	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Non peint	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Poteau - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
Logement entrée	Poutre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum collé	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement dégagement	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum collé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement cuisine	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poutre n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poutre n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Logement WC 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Conduit - Métal Peinture	Absence d'indice.
Logement Pièce 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Bois Linoléum collé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement Pièce 2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum collé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Dégagement n°1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum collé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement salle de bain	Conduit - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Plâtre Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
Logement Pièce 3	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cours Toilette	Conduit n°1 - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Non peint	Absence d'indice.
	Conduit n°2 - Métal Peinture	Absence d'indice.
Bureaux entrée	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Bureaux Cuisine	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
Bureaux Sanitaires	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Poteau - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Bureaux pièce 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Bureaux pièce 2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Bureaux pièce 3	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Bureaux placard	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Papier peint	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Bureaux placard 2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Non peint	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Escalier	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Crémaillère - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Main-courante - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Balustre - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
R+1		
Escalier	Escalier Crémaillère - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Main-courante - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Balustre - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poutre Tableau de fenêtre - Plâtre Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Poteau n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Conduit - Plomb Peinture	Absence d'indice.
Logement 1 Pièce 1	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
Logement 1 Salle de bains	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Conduit - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
Logement 1 Cuisine	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Conduit - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 1 pièce 2	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 2 Entrée	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 2 Pièce 1	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°2 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
Logement 2 dégagement	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 2 pièce 2	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 2 salle de bain	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Conduit - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum collé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 2 cuisine	Porte Dormant - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Conduit - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
R+2		
Escalier	Escalier Crémaillère - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Main-courante - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Balustre - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°1 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Conduit - Plomb Peinture	Absence d'indice.
	Poteau n°2 - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Poutre - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 1 entrée	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 1 salle de bain	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Conduit - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 1 cuisine	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Conduit - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Panneaux collés Non peint	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 1 pièce 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 1 pièce 2	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre Volets - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum collé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Logement 2 entrée	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
Logement 2 pièce 1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 tableaux de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 2 dégagement	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 2 pièce 2	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Panneaux collés Non peint	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - Bois Moquette	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 2 salle de bain	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Conduit - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Linoléum collé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Logement 2 cuisine	Poteau - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Ouvrant - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Conduit - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Allège - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre tableau de fenêtre - Plomb	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, …
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*****	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Sans objet

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

L'ensemble des faces cachées des bois au contact des maçonneries, l'ensemble des parties encastrée dans la maçonnerie (montant de portes et de fenêtres) ainsi que les sous faces d'escalier entièrement cloisonnées ne peuvent être examinées car elles sont, par conception, inaccessible sans démontage.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indices d'infestation de termite aux abords de la construction

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de Termite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **16/03/2027**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Traitements antérieurs contre les termites : Non

-Présence de termites dans le bâtiment : Non

-Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112_4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construite ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : Non

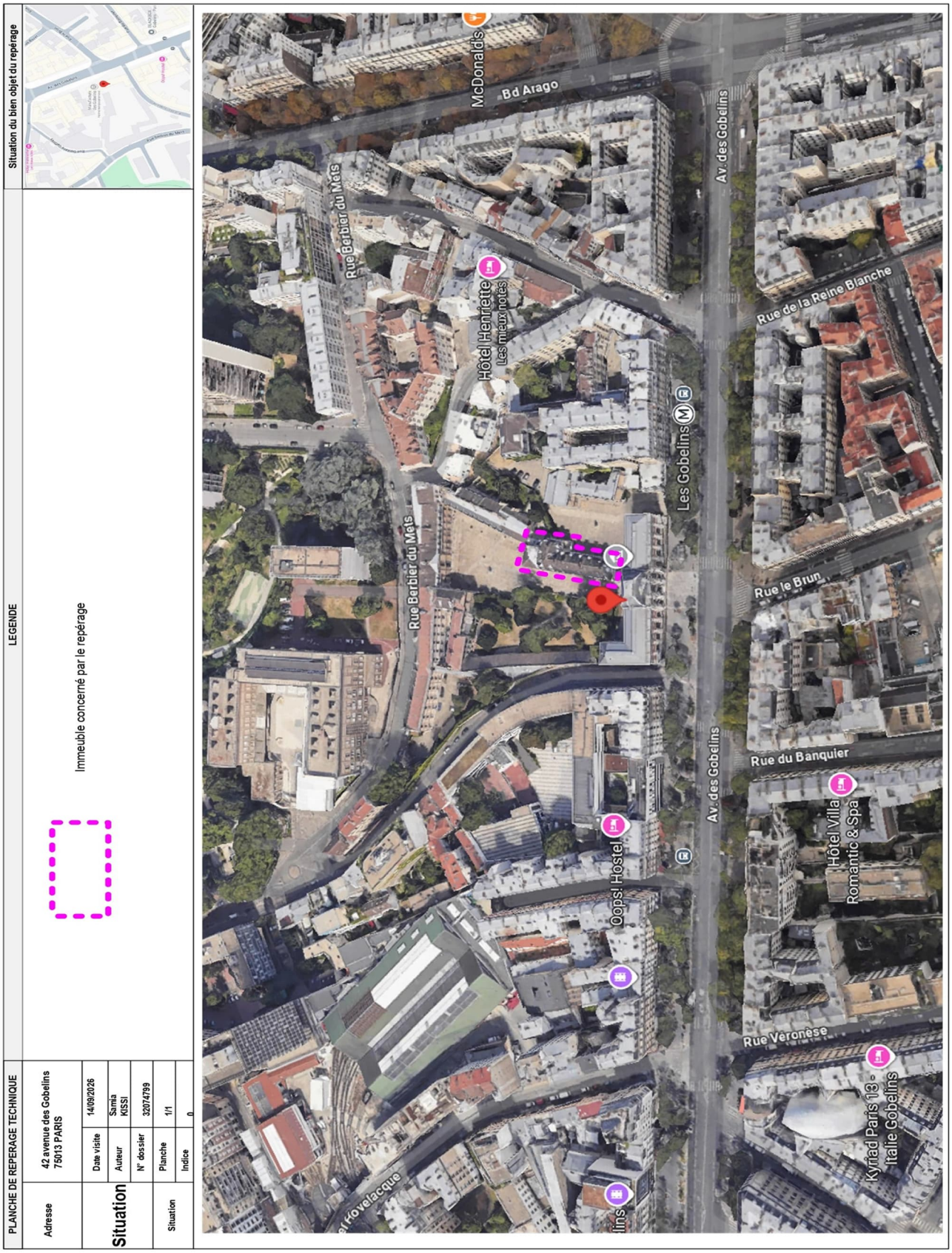
CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur	
	Référence : **32074799** Fait à : **CHAMPS-SUR-MARNE** le : **17/09/2026** Visite effectuée le : **14/09/2026 et 15/09/2026** Durée de la visite : **16 heures** Nom du responsable : **Eric RONDIER** Opérateur : Nom : **KISSI** Prénom : **Samia**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

DOCUMENTS ANNEXES



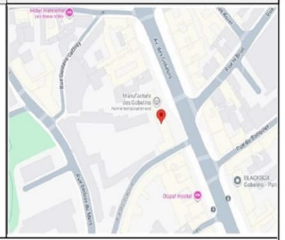
© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

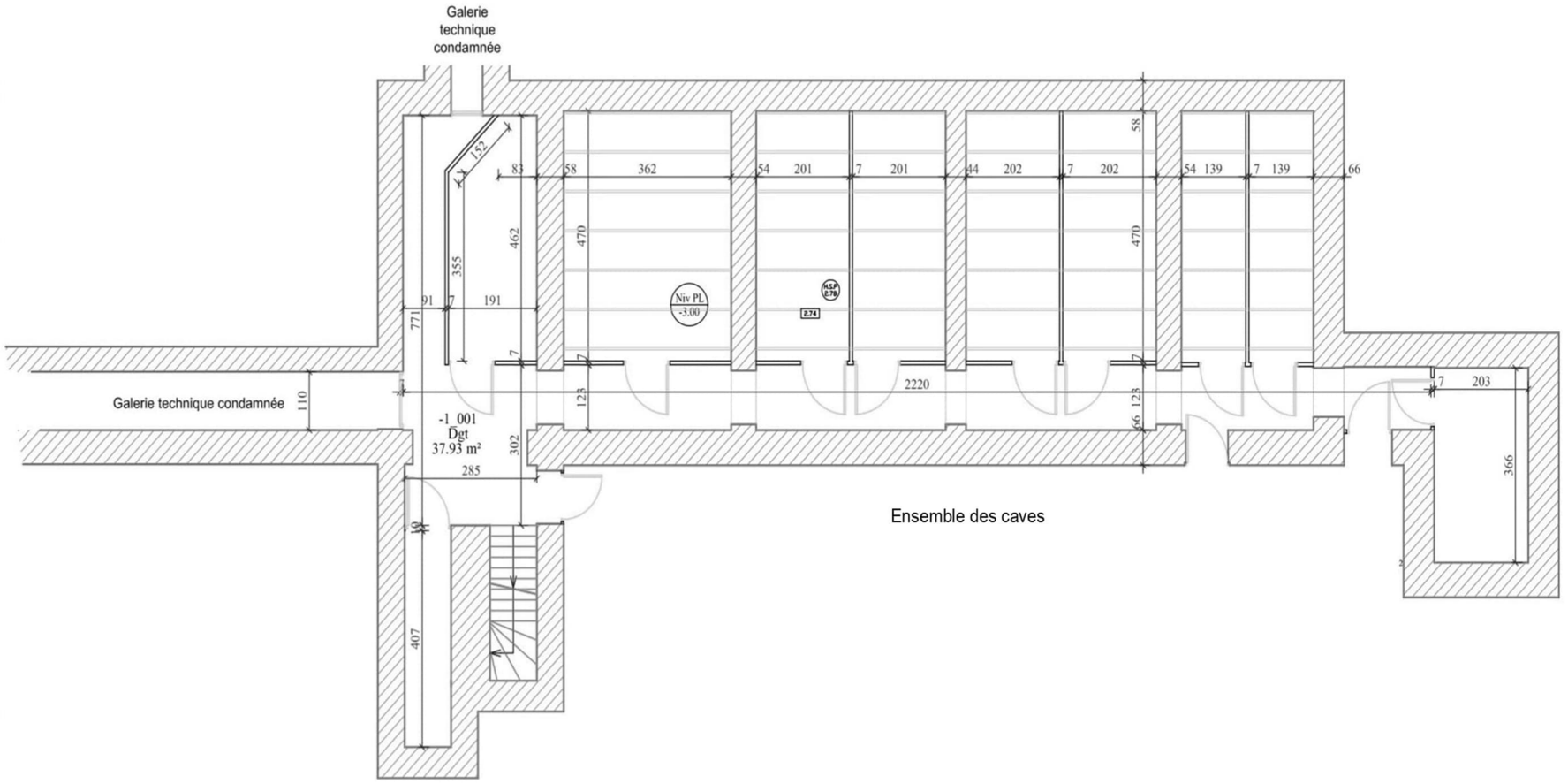
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
Adresse	42 avenue des Gobelins 75013 PARIS	
Plan	Date visite	14/09/2026
	Auteur	Samia KISSI
	N° dossier	32074799
R-1	Planche	1/1
	Indice	0

LEGENDE

Immeuble concerné par le repérage

Situation du bien objet du repérage





© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

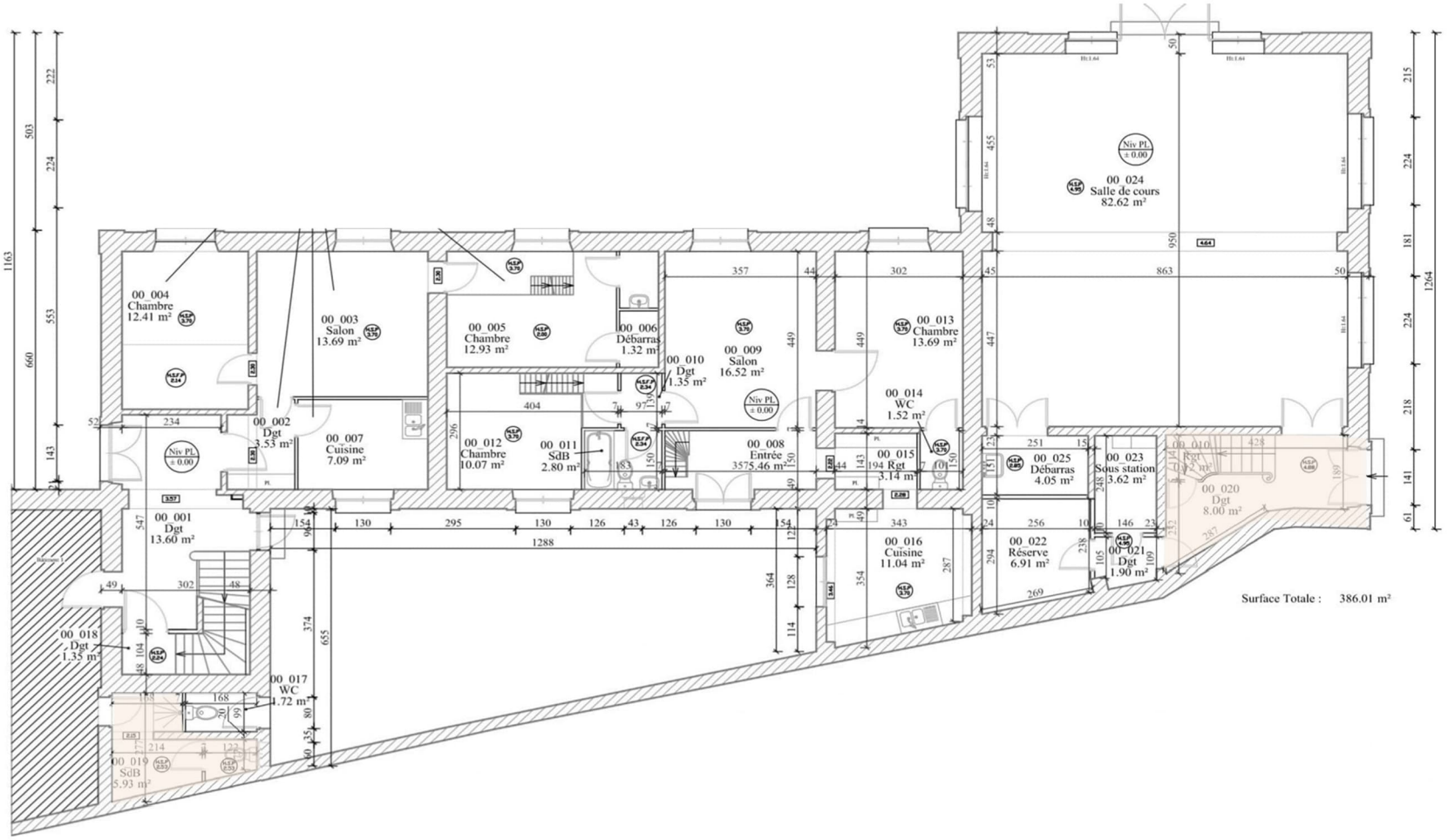
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
Adresse	42 avenue des Gobelins 75013 PARIS	
Plan	Date visite	14/09/2026
	Auteur	Samia KISSI
	N° dossier	32074799
R+0	Planche	1/1
	Indice	0

LEGENDE

Zone hors périmètre de repérage

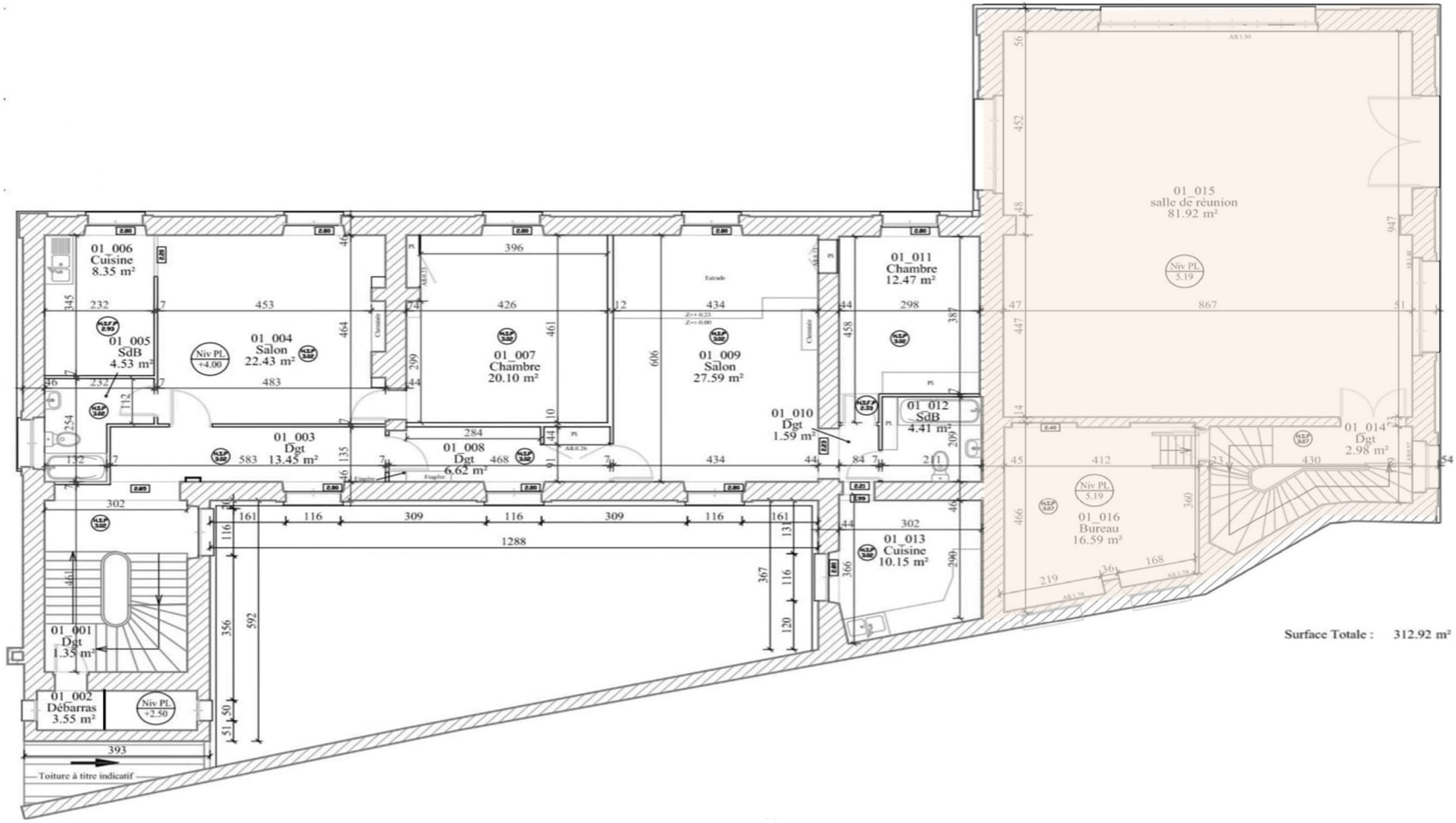
Situation du bien objet du repérage





© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

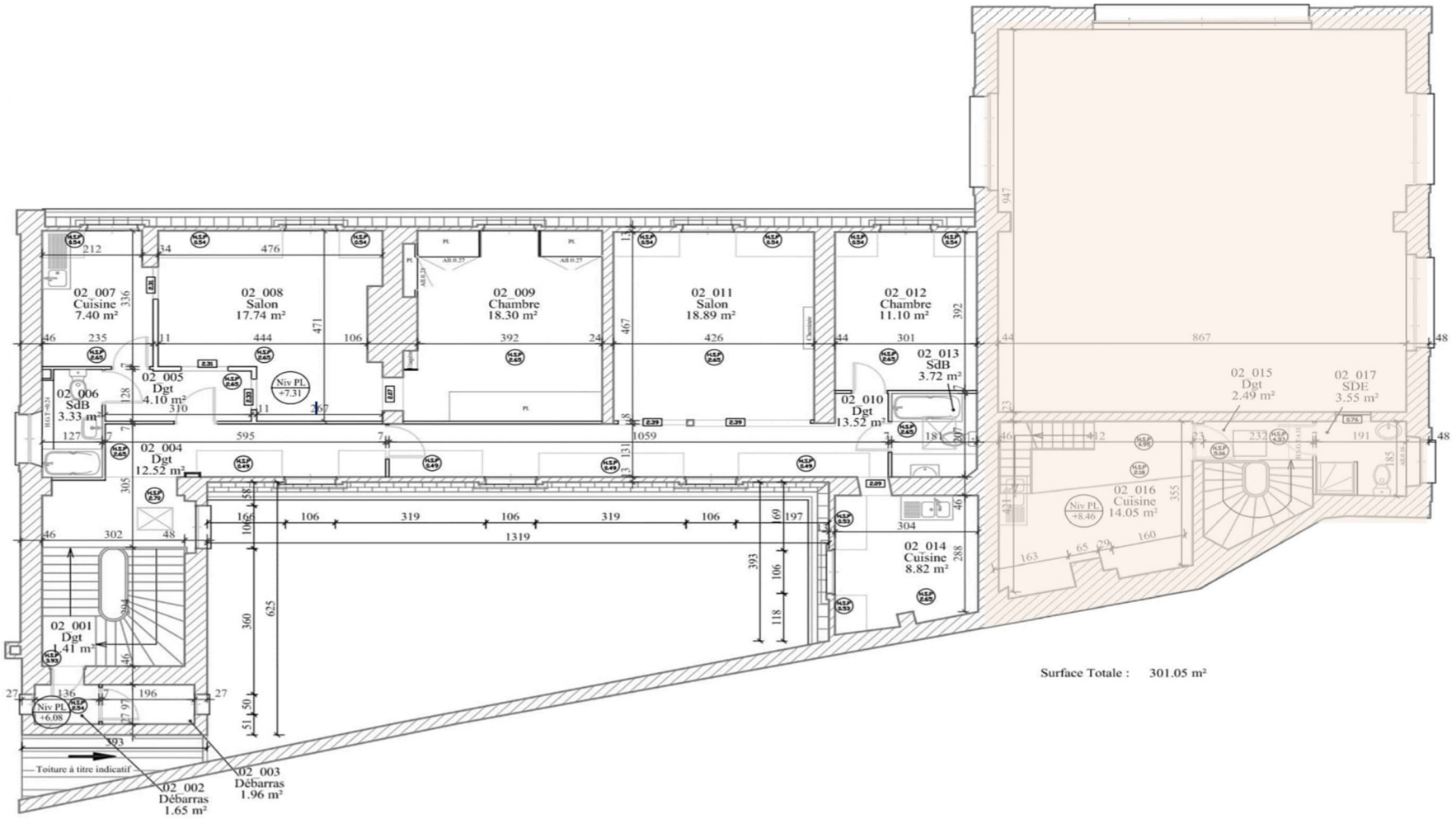
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE	Situation du bien objet du repérage
Adresse	42 avenue des Gobelins 75013 PARIS		Zone hors périmètre de repérage	
Plan	Date visite	14/09/2026		
	Auteur	Samia KISSI		
	N° dossier	32074799		
R+1	Planche	1/1		
	Indice	0		



© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE	Situation du bien objet du repérage
Adresse	42 avenue des Gobelins 75013 PARIS			
Plan	Date visite	14/09/2026	Zone hors périmètre de repérage	
	Auteur	Samia KISSI		
	N° dossier	32074799		
R+2	Planche	1/1		
	Indice	0		





© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnostiqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Madame

Samia KISSI

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3681 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 16/04/2020 au 15/04/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Diagnostic amiante sans mention du 16/04/2020 au 15/04/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Diagnostic amiante avec mention du 30/11/2021 au 15/04/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 16/04/2020 au 15/04/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Diagnostic de performance énergétique du 04/06/2020 au 03/06/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 23/05/2022 au 03/06/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Etat de l'installation intérieure de gaz du 26/05/2020 au 25/05/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 11/06/2020 au 10/06/2027
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification.
Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Diagnostiqueur immobilier certifié* DEKRA

cofrac CERTIFICATION DE PERSONNES
Accréditation n° 4-0081
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 24/05/2022

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Allianz

Attestation d'assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Tour Alto, 4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termite
- Diagnostic mérule

Missions exploitation :

- Diagnostics amiante et inventaires des matières dangereuses à bord des navires et matériel flottant
- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic et dépistage du radon dans les bâtiments, cavités, lieux souterrains, recherche des sources, voies d'entrées et de transfert, mesure de flux d'exhalation des sols
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termite
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire *FR*
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne

www.agcs.allianz.com

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Allianz

Attestation d'assurance

Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITÉ CIVILE EXPLOITATION:

Tous dommages confondus
(corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) ..... **1'000'000 EUR** par sinistre et par année d'assurance

Période d'assurance : du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au- delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 23 décembre 2025.
Pour la compagnie

Allianz
Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 Cours Michelet
CS 30051
92076 Paris La Défense
487 424 608 RCS Nanterre

Signed by: LORENZO BATTISTI
EMail: lorenzo.battisti1@allianz.com
Signing time: 23-12-2025 10:46:58
IP address: 165.225.202.119

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire *FR*
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne

www.agcs.allianz.com

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, M. Doguhan GEYIK, Chef de service Diagnostics immobiliers, atteste sur l'honneur que Bureau Veritas Exploitation est en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la construction et de l'habilitation.
Bureau Veritas Exploitation dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier de diagnostic technique.

Bureau Veritas Exploitation emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du Code de la construction et de l'habitation.

Bureau Veritas Exploitation est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du Code de la construction et de l'habitation.

Bureau Veritas Exploitation n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents du dossier de diagnostic technique.

Pour faire et valoir ce que de droit.

Fait à Nanterre, le 03/02/2026

BUREAU VERITAS EXPLOITATION
Immeuble GAÏA
333 Avenue Georges Clémenceau
92000 NANTERRE
Tél. 01 47 52 02 00

Bureau Veritas Exploitation
Région Ile-de-France
333, avenue Georges Clémenceau – 92000 Nanterre

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite